

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.05.2016 по 30.04.2017 год по ул. Дружбы 3

Жилая площадь дома : 8967,2 м²
Общая площадь дома 10216,3 м²

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м ²	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	26562,38	318748,56
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		1728,16	20737,92
	Санитарное содержание		34358,6	412303,20
	Содержание инженерного оборудования		10390,71	124688,52
	Содержание конструктивных элементов		3972	47664,00
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	19727,84	236734,08
	Аренда контейнеров	0,20	1793,44	21521,28
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	825,88	9910,56
	Услуга управления	1,34	13689,842	164278,10
	ИТОГО:			1 356 586,22

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м ²	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8	71737,6	860851,2
	Ремонт жилья	7,22	64743,184	776918,208
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	11657,36	139888,32
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	18113,73	217364,76
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			1 995 022,49

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017 СОСТАВИТ:

638 436,26 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 71442,29 РУБ

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Соведь роши

Куржачка (Куржачка ЭВ)
Трудов (Трудовская Л.А.)
Сидорова (Сидорова)

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2016 по 30.04.2017 год ул. Дружбы 3

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2016г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Ремонт кровли кв 40,74,76,88,103				165 000,00
	Замена козырьков над подъездами	шт	13	23000	299 000,00
	Ремонт крылечек	шт	13	20000	260 000,00
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				724 000,00

Утверждаю: *Саведя Елена*
Члены домового комитета

Кутасова (Трудовская, Л.А.)
Кутасова *Кутасова Е.В.*
Кутасова *Кутасова* *Кутасов*

Согласовано:

Главный инженер *Смирнов* С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.
