

План затрат на 2014 год по ул. Metallургов 56

Жилая площадь дома : 3173,56 м2 факт
Общая площадь дома 4445,06 м2 факт

№ п/п	Статьи затрат по содержанию жилья	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	10757,0452	129084,54
	Паспортный стол	0,21	666,4476	7997,37
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		508,97	6107,64
	Санитарное содержание		15085,2	181022,40
	Содержание инженерного оборудования		5476,73	65720,76
	Содержание конструктивных элементов		3158,59	37903,08
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4125,628	49507,54
	Аренда контейнеров	0,25	793,39	9520,68
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		4597,7	55172,40
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	673,2	8078,40
	Услуга управления	0,95	4222,807	50673,68
	ИТОГО:			600 788,49

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,52	30212,2912	362547,4944
	Ремонт жилья	5,76	18279,7056	219356,4672
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4125,628	49507,536
	Нежилые помещения	Договор	21898,64	262783,68
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год			894 195,18

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

293 406,68 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счете дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Болонина А.И.
Суслов В.Г.
Пешкова Ю.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Принято 27.02.14г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год пр. Metallургов 56

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Восстановление штукатурного слоя с фасада		по факту		25000
	Замена лежаков канализации	мп	155		235536
	Установка козырьков (при наличии средств на л/счете)	шт	6	15000	90000
	Латочный ремонт кровли	м2	100	500	50000
					0
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				400536

Утверждаю:

Члены домового комитета

Боголюбова Л.М.
Пешкова А.В.
Суслов В.Г.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.