

**План затрат на 2012 год по ул.Дружбы 1**

Жилая площадь дома : **2423,7 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	1,60	3877,92	46535,04
	Паспортный стол	0,21	508,977	6107,72
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,17	412,029	4944,35
	Санитарное содержание		11207,3	134487,60
	Содержание инженерного оборудования		4035,4	48424,80
	Содержание конструктивных элементов		546,3	6555,60
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2423,7	29084,40
	Вознаграждение председателю домового комитета		2500	30000,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	139,74	1676,88
	Услуга управления	0,55	1333,035	15996,42
	<b>ИТОГО:</b>			<b>323 812,81</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	20843,82	250125,84
	Ремонт жилья	4,81	11657,997	139895,964
	Уборка мусоропровода	0,99	2399,463	28793,556
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2423,7	29084,4
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	300	3600
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год</b>			<b>451 499,76</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**127 686,95 р**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв 20 Камарова ЕЮ Кошкин  
кв 27 Лисенкова О.И. [подпись]

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

**План работ на 2012 год ул.Дружбы 1**

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Система отопления</b>				
	Замена участков трубопровода (розлив ТСН) д. 89	мп	2	1061	2122
	Замена участков трубопровода (розлив ТСН) д. 76	мп	15	864	12960
	Замена участков трубопровода (розлив ТСН) д. 57	мп	27	768	20736
	Замена участков трубопровода (розлив ТСН) д. 32	мп	12	588,00	7056
	Замена участков трубопровода д. 20	мп	40	470	18800
	Замена запорной и регулирующей арматуры Д 25	шт	4	623	2492
	<b>Сиситема ХВС и ГВС</b>				0
	Замена участков трубопровода (розлив ГВС) д. 57	мп	44	768	33792
	Замена участков трубопровода (розлив ГВС) д. 32	мп	6	588,00	3528
	Замена сборок со сбросниками на ХГВ Д=32	шт.	8	1680	13440
	Замена участков трубопровода (розлив ХВС) д. 76	мп	1	864	864
	<b>Система канализации</b>				0
	Смена труб канализации Д 100 мм	мп	10,5	1010	10605
					0
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>126395</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв 27 Лисенкова О.И.  
кв 20 Камарова ЕЮ Кошкин

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.