

План затрат с 01.08.2016 по 31.07.2017 года по пр. Октябрьский 2

Жилая площадь дома : **2402,1 м2**
Общая площадь дома **3006 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	7815,6	93787,20
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		503,04	6036,48
	Санитарное содержание		12606,65	151279,80
	Содержание инженерного оборудования		3040,4	36484,80
	Содержание конструктивных элементов		1530,5	18366,00
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	5284,62	63415,44
	Аренда контейнеров	0,20	480,42	5765,04
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	178,3	2139,60
	Услуга управления	1,34	4028,04	48336,48
	ИТОГО:			425 610,84

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,25	22219,425	266633,1
	Ремонт жилья	7	16814,7	201776,4
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3122,73	37472,76
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	10595	127140
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			633 022,26

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ В ПЕРИОД С 01.08.2016 ПО 31.07.2017 СОСТАВИТ:

207 411,42 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: -1408,83 РУБ

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

к/ю Киселева С.А.
к/зз Ротанов С.А. Ром
к/зч Шотова Е.В. Елюн

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.08.2016 по 31.07.2017 года пр. Октябрьский 2

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.08.2016г		Сроки выполнения работ
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.	
	Ремонт кровли кв 46				50000	Сентябрь 2016 г
	Ремонт м/п швов	мп	65	400	26000	август 2016 г
	Установка урн	шт	4	2500	10000	сентябрь 2016 г
	Монтаж газонного ограждения	мп	70	650	45500	сентябрь 2016 г
	Ремонт ступеней 3п				10 000,00	июнь 2016 г
	Установка поручней 1-3п	шт	3	5000	15 000,00	июнь 2016 г
	Ремонт отмостки	м2	60	800	48 000,00	сентябрь 2016 г
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				204 500,00	

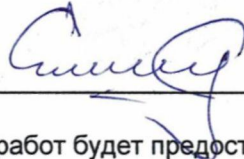
Утверждаю:

Члены домового комитета

кв10 Кусткина С.Н. Руф
кв23 Романов С.А. Руф
кв34 Шошова Е.В. Руф

Согласовано:

Главный инженер



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.
