

План затрат на 2013 год по пр. Октябрьский 54

Жилая площадь дома : 2560,1 м²
Общая площадь дома 3366,4 м²

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м ²	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	7406,08	88872,96
	Паспортный стол	0,21	537,621	6451,45
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	384,015	4608,18
	Санитарное содержание		12467,81	149613,72
	Содержание инженерного оборудования		5403,61	64843,32
	Содержание конструктивных элементов		2232	26784,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2560,1	30721,20
	Аренда контейнеров	0,25	640,025	7680,30
	Вознаграждение председателю домового комитета		6896,55	82758,60
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	378,84	4546,08
	Услуга управления	0,75	2524,8	30297,60
	ИТОГО:			497 177,41

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м ²	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,63	24653,763	295845,156
	Ремонт жилья	6,39	16359,039	196308,468
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2560,1	30721,2
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	16029,53	192354,36
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год			715 229,18

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

218 051,77 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Андрей Александрович
Куришова Н.А.
Савинов С.Ф.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2013 год пр. Октябрьский 54

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01 2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Установка перил на крыльца	шт	4	3000	12000
	Ремонт лестничного марша				10000
	Смена козырьков	шт	4	20000	80000
	Кровля				
	Латочный ремонт кровли	м ²	30	500	15 000
	Система отопления				0
	Замена розлива (половина) (со статьи кап. ремонт)				100 000
	Канализация				0
	Замена труб канализации	мп	10	1010	10 100
	Электрооборудование				0
	Ревизия ВРУ	шт	1	10000	10 000
	Благоустройство				
	Завоз гравия	маш	1	5000	5 000
	Установка песочницы	шт	1	6000	6 000
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				248100

Утверждаю:

Члены домового комитета

Куришова Н.А.
Савинов С.Ф.
Андрей Александрович

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.