

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"**  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

**План затрат с 01.05.2016 по 30.04.2017г по ул. Дружбы 20**

Жилая площадь дома : **3545,2 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	9217,52	110610,24
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		686,35	8236,20
	Санитарное содержание		15760	189120,00
	Содержание инженерного оборудования		3666	43992,00
	Содержание конструктивных элементов		2706,07	32472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	7799,44	93593,28
	Аренда контейнеров	0,20	709,04	8508,48
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	402,16	4825,92
	Услуга управления	1,34	4750,568	57006,82
	<b>ИТОГО:</b>			<b>548 365,78</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,33	36621,916	439462,992
	Ремонт жилья	4,81	17052,412	204628,944
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4608,76	55305,12
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4725	56700
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД</b>			<b>756 097,06</b>

**ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017 СОСТАВИТ:**

**207 731,28 р**

**СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 162342,65 РУБ**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Васильева С.И. / Васильева С.И. - 1*  
*Ординарцева Ю.Н. / Ординарцева Ю.Н. - 1*

---



---



---



---

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2016 по 30.04.2017г по ул. Дружбы 20

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2016г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Установка пластиковых окон	под	4	45000	180 000
	Герметизация м/п швов	мп	100	400	40 000
	Ремонт блконных плит кв 16,20	шт.	2	15000	30 000
	Установка узла учета ГВ	шт.	1		14 527
	Установка регулятора ГВ	шт.	1	16500	16 500
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>281027</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

Васильева Е.И. Васильева Е.И.  
Смирнов Ю.И. Смирнов Ю.И.

Согласовано:

Главный инженер Смирнов С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_