

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.05.2016 по 30.04.2017 года по ул. Дружбы 22

Жилая площадь дома :

3566,1 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	9271,86	111262,32
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		640,18	7682,16
	Санитарное содержание		14461,95	173543,40
	Содержание инженерного оборудования		4853,44	58241,28
	Содержание конструктивных элементов		1302,3	15627,60
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	7845,42	94145,04
	Аренда контейнеров	0,25	891,525	10698,30
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	798,16
	Услуга управления	1,34	4778,574	57342,89
	ИТОГО:			529 341,15

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,63	37907,643	454891,716
	Ремонт жилья	6,39	22787,379	273448,548
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4635,93	55631,16
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	1662,65	19951,8
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			803 923,22

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ В ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017 СОСТАВИТ:

274 582,08 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 17380,24 РУБ

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Черепов В.В. [подпись]
Григорьева Л.Н. [подпись]
Рожкова А.И. [подпись]

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
 При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.


Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2016 по 30.04.2017 г по ул. Дружбы 22

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2016г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Замена розлива горячей воды				120000
	Герметизация м/п швов	мп	150	400	60000
	Ремонт подъезда	шт	1		75 000
	Восстановление благоустройства				30 000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				285000

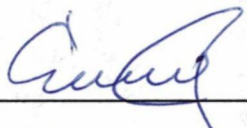
Утверждаю:

Члены домового комитета



Согласовано:

Главный инженер _____



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

