

План затрат на 2012 год по ул. Дружбы 20

Жилая площадь дома : **3545,2 м2**

| № п/п | Статьи затрат | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | Аварийно-Диспетчерское Обслуживание | 1,60 | 5672,32 | 68067,84 |
| | Паспортный стол | 0,21 | 744,492 | 8933,90 |
| | Расчетный центр (1,1% от суммы начисления) | 0,15 | 531,78 | 6381,36 |
| | Санитарное содержание | | 10547,46 | 126569,52 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 6234,3 | 74811,60 |
| | Содержание конструктивных элементов | | 1806,07 | 21672,84 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,00 | 3545,2 | 42542,40 |
| | Вознаграждение председателю домового комитета | | 4000 | 48000,00 |
| | Дератизация (берется с площади подвала) | 0,44 | 402,16 | 4825,92 |
| | Услуга управления | 0,55 | 1949,86 | 23398,32 |
| | ИТОГО: | | | 425 203,70 |

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

| № п/п | Статьи дохода | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | Содержание жилья | 8,6 | 30488,72 | 365864,64 |
| | Ремонт жилья | 4,81 | 17052,412 | 204628,944 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,00 | 3545,2 | 42542,4 |
| | Нежилые помещения, аренда МОП | Договор | 4025 | 48300 |
| | ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год | | | 661 335,98 |

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

236 132,28 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Васильева Светлана Чаровна
Ординарцева Юлия Николаевна
Федоскина Ольга Сергеевна

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2012 год ул. Дружбы 20

| № п/п | Вид работ | ед. изм. | кол-во | Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г | |
|-------|---|----------|--------|--|---------------|
| | | | | ст-ть, за ед. | сумма, руб. |
| | Лестничные клетки | | | | |
| | Ремонт лестничных клеток | под. | 1 | 60000 | 60 000 |
| | Фасады, стены | | | | |
| | Ремонт крылец (устройство перил по спуску) | шт. | 1 | 15000 | 15 000 |
| | межпанельных швов и стыков | мп | 400 | 230 | 92 000 |
| | Система отопления | | | | 0 |
| | Замена запорной и регулирующей арматуры Д 25 мм | шт. | 12 | 1543 | 18 516 |
| | Замена стояков Д 25 мм | мп | 30 | 499 | 14 970 |
| | Система ХВС и ГВС | | | | 0 |
| | Частичная замена запорной и регулирующей арматуры Д 25 мм | шт. | 4 | 1543 | 6 172 |
| | Система канализации | | | | 0 |
| | устройство канализационных вытяжек | шт. | 10 | 3000 | 30 000 |
| | Внешнее благоустройство | | | | 0 |
| | Изготовление и установка скамеек | шт. | 1 | 4800 | 4 800 |
| | ИТОГО РАБОТ НА СУММУ | | | | 241458 |

Утверждаю:

Члены домового комитета

Васильева Светлана Чаровна
Ординарцева Юлия Николаевна
Федоскина Ольга Сергеевна

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.