

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.05.2016 по 30.04.2017 года по ул. Metallургов 56

Жилая площадь дома : 3145,16 м2
Общая площадь дома 4445,06 м2 факт факт

№ п/п	Статьи затрат по содержанию жилья	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	11557,156	138685,87
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		639,54	7674,48
	Санитарное содержание		15085,2	181022,40
	Содержание инженерного оборудования		10089	121068,00
	Содержание конструктивных элементов		2258	27096,00
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	6919,352	83032,22
	Аренда контейнеров	0,20	629,032	7548,38
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	673,2	8078,40
	Услуга управления	1,34	5956,3804	71476,56
	ИТОГО:			645 682,32

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,52	33087,0832	397044,9984
	Ремонт жилья	6,76	21261,2816	255135,3792
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	6919,352	83032,224
	Нежилые помещения	Договор	22728,63	272743,56
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			1 007 956,16

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017 СОСТАВИТ:

362 273,84 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.04.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 246277,43 РУБ

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю: *Председатель совета дома*

Члены домового комитета

Лыкиных В.А.
Трешкова А.В.

Л.В. Фомина (М.П.)
Л.В. Лыкина (В.С.)
Л.В. Трешкова (А.В.)

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2016 по 30.04.2017 года пр. Metallургов 56

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2016г		Сроки выполнения работ
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.	
	Ремонт подъезда №4				170000	август-сентябрь 2016 г
	Ремонт балконов	шт	6	20000	120000	сентябрь-ноябрь 2016 г
	Ремонт архитектурных форм на кровле	шт	1	14569	14569	сентябрь 2016 г
					0	
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				304569	

Утверждаю:

Члены домового комитета

Председатель совета дома
С.С. Смирновский
12.09.2016

Согласовано:

Главный инженер

С.С. Смирновский

С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.
