

План затрат на 2012 год по ул. Дружбы 22

Жилая площадь дома : 3566,1 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	1,60	5705,76	68469,12
	Паспортный стол	0,21	748,881	8986,57
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	534,915	6418,98
	Санитарное содержание		10467,81	125613,72
	Содержание инженерного оборудования		5403,61	64843,32
	Содержание конструктивных элементов		1461	17532,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3566,1	42793,20
	Вознаграждение председателю домового комитета		5000	60000,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	4788,96
	Услуга управления	0,55	1961,355	23536,26
	ИТОГО:			422 982,13

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	30668,46	368021,52
	Ремонт жилья	4,81	17152,941	205835,292
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3566,1	42793,2
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	762,65	9151,8
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год			625 801,81

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

202 819,68 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счете дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв. 23 Григорьев А.К. - Пред
кв. 34 Вероника В.С. - Пред
кв. 12 Волонова Я.Б. - Пред

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально. При отклонении плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2012 год ул. Дружбы 22

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Ремонт тамбуров	шт.	4	8000	32000
	Замена почтовых ящиков	шт.	79	330	26 070
	Система отопления				0
	Замена сборок Д=20	компл.	30	1395	41 850
	Система ХВС и ГВС				0
	Змена розлива Д 76 мм	мп	40	768	30 720
	Замена сборок холодной воды со сбросниками Д=25	шт.	15	1543	23 145
	Замена сборок горячей воды со сбросниками Д=25	шт.	15	1543	23 145
	Замена стояков холодной воды в подвале Д=25	мп	15	499	7 485
	Замена стояков горячей воды в подвале Д=25	мп	15	499	7 485
	Электрооборудование				0
	Установка РКУ с фотореле	шт.	2	4300	8 600
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				200500

Утверждаю:

Члены домового комитета

Григорьев А.К. - Пред
Вероника В.С. - Пред
Волонова Я.Б. - Пред

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

1. Ремонт шлюзов, и желоба (над кв. 38)
2. Ремонт межпанельных швов по мере необходимости