

План затрат на 2014 год по пр. Октябрьский 4

Жилая площадь дома : **2576,1 м2**
Общая площадь дома **3123,5 м2**
148,2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	7558,87	83147,57
	Паспортный стол		0	0,00
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		490,8	5398,80
	Санитарное содержание		12000	132000,00
	Содержание инженерного оборудования		4003,65	44040,15
	Содержание конструктивных элементов		1530,5	16835,50
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3348,93	36838,23
	Аренда контейнеров	0,25	644,025	7084,28
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		5234,72	57581,92
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	178,3	1961,30
	Услуга управления	0,95	2967,325	32640,58
	ИТОГО:			417 528,32

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,25	23828,925	262118,175
	Ремонт жилья	5,17	13318,437	146502,807
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3348,93	36838,23
	Вознаграждение проедседателя МКД	1,60	5234,72	57581,92
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	11973,45	131707,95
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год			634 749,08

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

217 220,76 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Возкарева А.И.
Членов Е.А.
Крюков Е.А.
Сурмилова Р.В.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год пр. Октябрьский 4

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Замена стояков ТСН по кв 8,12,16				15000
	Изоляция труб ТСН	мп	31		10 123,00
	Смена стояков ХГВС кв 53,57	мп	8	653	5 224,00
	Замена двери тамбурной 2 п (деревянная)	шт.	1	8500	8 500,00
	Замена подвальной двери ,2, п б/у	шт.	1	7000	7 000,00
	Ремонт подъезда №2 (октябрь при положительном балансе)	шт.	1	85000	85 000,00
	Установка пластиковых окон 3,4 п (подрядчик заказчика)	под.	1	26000	26 000,00
	Ограждение контейнерной площадки	шт.			25 000,00
	Смена сборк ТСН	смета			59 520,25
	Завоз ПЩС	маш	2	6000	12 000,00
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				253 367,25

Утверждаю:

Члены домового комитета

Воскарева Н.И. Дир.
Черескова Л.А. Дир.
Крюков В.А. Дир.
Суреникова Сур.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.