

**План затрат на 2013 год по ул. Дружбы 12**

Жилая площадь дома : **3452,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	7595,28	91143,36
	Паспортный стол	0,21	725,004	8700,05
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	517,86	6214,32
	Санитарное содержание		12467,81	149613,72
	Содержание инженерного оборудования		4403,61	52843,32
	Содержание конструктивных элементов		2461	29532,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3452,4	41428,80
	Аренда контейнеров	0,25	863,1	10357,20
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)	1,60	5523,84	66286,08
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	4788,96
	Услуга управления	0,75	2589,3	31071,60
	<b>ИТОГО:</b>			<b>491 979,41</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	7,61	26272,764	315273,168
	Ремонт жилья	5,8	20023,92	240287,04
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3452,4	41428,8
	Вознаграждение председателю домового комитета	1,60	5523,84	66286,08
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	1200	14400
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год</b>			<b>677 675,09</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**185 695,68 р**

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Козырев М.А. кв. 41*  
*Усманов Е.Т. кв. 32*  
*Минин Митюков И.И. кв. 71*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

**План работ на 2013 год ул. Дружбы 12**

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.06.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Подъезд</b>				
	Смена окон 2 или 4 п	под	1	38000	38000
	<b>Кровля</b>				0
	Латочный ремонт кровли	м2	80	500	40000
	<b>Система отопления</b>				0
	Ремонт подъездного отопления 2,4 п	под	2	6000	12 000
	Смена труб стальной Д 20 мм 2,4 п (под отопление)	мп	40	574	22 960
	<b>Система ХВС и ГВС</b>				0
	Смена розлива ХВС	мп	80	977	78 160
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>191120</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Козырев М.А. кв. 41*  
*Усманов Е.Т. кв. 32*  
*Минин Митюков И.И. кв. 71*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

24.06.2013 План утвержден в УК  
Минин