

План затрат на 2013 год по ул.Дружбы 1

Жилая площадь дома : 2423,7 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	5332,14	63985,68
	Паспортный стол	0,21	508,977	6107,72
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,17	412,029	4944,35
	Санитарное содержание		12207,3	146487,60
	Содержание инженерного оборудования		2835,4	34024,80
	Содержание конструктивных элементов		1246,3	14955,60
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2423,7	29084,40
	Аренда контейнеров	0,25	605,925	7271,10
	Вознаграждение председателю домового комитета(С учетом налоговых платежей)		2873,56	34482,72
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	139,74	1676,88
	Услуга управления	0,75	1817,775	21813,30
	ИТОГО:			364 834,15

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья с 01.01.2013 по 30.06.2013	8,6	20843,82	125062,92
	Содержание жилья с 01.07.2013 по 31.12.2013	10,32	25012,584	150075,504
	Ремонт жилья с 01.01.2013 по 30.06.2013	4,81	11657,997	69947,982
	Ремонт жилья с 01.07.2013 по 31.12.2013	5,77	13984,749	83908,494
	Уборка мусоропровода с 01.01.2013 по 30.06.2013	0,99	2399,463	14396,778
	Уборка мусоропровода с 01.07.2013 по 31.12.2013	1,19	2884,203	17305,218
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2423,7	29084,4
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	800	9600
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год			499 381,30

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

134 547,14 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Ив 27 Лесоселов О.А.
Ив 20 Казанова Е.В. Кемл.
Ив 22 Тихонова В.С. Кемл.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально. При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2013 год ул. Дружбы 1

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.07.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Подъезд				
	Ремонт подъезда	шт	1	120000	120000
	Электрооборудование				
	Смена подъездного электроснабжения с заменой щитков	под	1	140000	140000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				260000

Утверждаю:

Члены домового комитета

Лесоселов О.А.
Казанова Е.В. Кемл.
Тихонова В.С. Кемл.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.