

План затрат на 2013 год по ул. Дружбы 22

Жилая площадь дома : 3566,1 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	7845,42	94145,04
	Паспортный стол	0,21	748,881	8986,57
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	534,915	6418,98
	Санитарное содержание		11350,56	136206,72
	Содержание инженерного оборудования		4128,7	49544,40
	Содержание конструктивных элементов		1841	22092,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3566,1	42793,20
	Аренда контейнеров	0,25	891,525	10698,30
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		5747,13	68965,56
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	4788,96
	Услуга управления	0,75	2674,575	32094,90
	<b>ИТОГО:</b>			<b>476 734,63</b>

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	30668,46	368021,52
	Ремонт жилья	4,81	17152,941	205835,292
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3566,1	42793,2
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	1662,65	19951,8
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год</b>			<b>636 601,81</b>

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

159 867,18 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

1) Тригорская А.К. — *Тригорская А.К.*  
 2) Рожкова А.И. — *Рожкова А.И.*  
 3) Воронцов В.С. — *Воронцов В.С.*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально. При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2013 год ул. Дружбы 22

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Фасад</b>				
	Ремонт м/п швов	мп	150	270	40500
	<b>Кровля</b>				0
	Латочный ремонт кровли	мп	50	500	25000
	<b>Система отопления</b>				0
	Ремонт подъездного отопления 3 п	под	1	6000	6 000
	<b>Система ХВС и ГВС</b>				0
	Смена розлива ГВС			смета	110 000
	<b>Благоустройство</b>				0
	Монтаж перил у 3 п	шт	1	5000	5 000
	Монтаж ограждения	мп	20	600	12 000
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>198500</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Тригорская А.К.*  
*Рожкова А.И.*  
*Воронцов В.С.*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.