

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.08.2015 по 31.07.2016 года по пр. Октябрьский 2

Жилая площадь дома : **2402,1 м2**
Общая площадь дома **3006 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	7815,6	93787,20
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		503,04	6036,48
	Санитарное содержание		12057,19	144686,28
	Содержание инженерного оборудования		3003,65	36043,80
	Содержание конструктивных элементов		1530,5	18366,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3122,73	37472,76
	Аренда контейнеров	0,25	600,525	7206,30
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	178,3	2139,60
	Услуга управления	1,12	3366,72	40400,64
	ИТОГО:			386 139,06

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,25	22219,425	266633,1
	Ремонт жилья	7	16814,7	201776,4
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3122,73	37472,76
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	10595	127140
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			633 022,26

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

246 883,20 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв.10 Жестякина С.Н. *Жестякина С.Н.*
кв.43 Иванов А.В. *Иванов А.В.*
кв.34 Шовва С.В. *Шовва С.В.*
кв.23 Ремизов С.А. *Ремизов С.А.*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.08.2015 по 31.07.2016 года пр. Октябрьский 2

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.08.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Смена розлива ХВ (пластик)		смета		113843
	Смена части розлива ГВ		смета		3007,09
	Смена сборок ТСН		смета		92740,12
	Смена сборок ХГВС		смета		36567,83
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				246 158,04

Утверждаю:
Члены домового комитета

Кветкина С.И.

Согласовано:

Главный инженер _____ С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

принято