

План затрат с 01.06.2015 по 31.05.2016 года по пр. Октябрьский 4

Жилая площадь дома : **2576,1 м2**
Общая площадь дома **3123,5 м2**
148,2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	8121,1	97453,20
	Паспортный стол		0	0,00
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		503,04	6036,48
	Санитарное содержание		11057,19	132686,28
	Содержание инженерного оборудования		4003,65	48043,80
	Содержание конструктивных элементов		1530,5	18366,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3348,93	40187,16
	Аренда контейнеров	0,25	644,025	7728,30
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		5230	62760,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	178,3	2139,60
	Услуга управления	1,12	3498,32	41979,84
	ИТОГО:			457 380,66

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,25	23828,925	285947,1
	Ремонт жилья	5,17	13318,437	159821,244
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3348,93	40187,16
	Вознаграждение проедседателя МКД	1,60	5234,72	62816,64
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	11973,45	143681,4
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			692 453,54

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

235 072,88 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Виктор Векорев
М.И. Анисимов
Павел Иванович
Черенков
Венгер М.И.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.06.2015 по 31.05.2016 года пр. Октябрьский 4

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.06.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Замена эл.проводки 2 п	под	1	55000	55000
	Замена тамбурных и подвальных дверей 1,3 п	под	2	30000	60000
	Замена тамбурной двери 4 п	шт	1	12000	12000
	Установка узла учета ХВ	шт	1	35000	35000
	Установка узла учета ГВ	шт	1	16000	16000
	Ремонт цоколя				55000
	Смена сборок ХГВС				23000
	Ремонт подъезда	шт	1	90000	90000
					0
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				346 000,00

Утверждаю:

Члены домового комитета

Богданов М. В. [подпись]
Акулиничев Г. Н. [подпись]
Чернышова И. Н. [подпись]

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

Богданов М. В. [подпись]
Венгер М. Н. [подпись]

Принято 10.07.15г.