

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.05.2015 по 30.04.2016 года по ул. Дружбы 22

Жилая площадь дома :

3566,1 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	9271,86	111262,32
	Паспортный стол			0,00
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		640,18	7682,16
	Санитарное содержание		14461,95	173543,40
	Содержание инженерного оборудования		4853,44	58241,28
	Содержание конструктивных элементов		1302,3	15627,60
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4635,93	55631,16
	Аренда контейнеров	0,25	891,525	10698,30
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	798,16
	Услуга управления	1,12	3994,032	47928,38
	ИТОГО:			481 412,76

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,63	34341,543	412098,516
	Ремонт жилья	5,39	19221,279	230655,348
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4635,93	55631,16
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	1662,65	19951,8
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			718 336,82



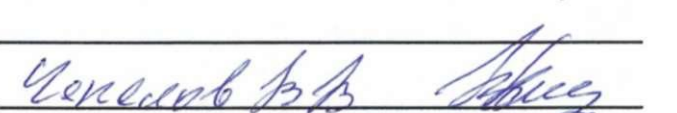
ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

236 924,06 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2015 по 30.04.2016 г по ул. Дружбы 22

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Ремонт подъездов	шт	2	65000	130000
	Установка пластиковых окон	под	2	35000	70000
	Герметизация м/п швов	мп	100	380	38000
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				238000

Утверждаю:

Члены домового комитета

Селезов
Романов
Смирнов

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

получено 4.06.2015г.