

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"**  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

**План затрат с 01.05.2015 по 30.04.2016 года по пр. Октябрьский 54**

Жилая площадь дома : **2560,1 м2**  
Общая площадь дома **3366,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	8752,64	105031,68
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		487,75	5853,00
	Санитарное содержание		15740	188880,00
	Содержание инженерного оборудования		5943,97	71327,64
	Содержание конструктивных элементов		2455,2	29462,40
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3328,13	39937,56
	Аренда контейнеров	0,25	640,025	7680,30
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	378,84	4546,08
	Услуга управления	1,12	3770,368	45244,42
	<b>ИТОГО:</b>			<b>497 963,08</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,63	27213,863	326566,356
	Ремонт жилья	7,39	18919,139	227029,668
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3328,13	39937,56
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	16029,53	192354,36
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД</b>			<b>785 887,94</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**287 924,87 р**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Иванов И.И.*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2015 по 30.04.2016 года пр. Октябрьский 54

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Установка узла учета ГВ				14527
	Установка узла учета ХВ				36946
	Частичный ремонт кровли	м2	100	500	50000
	Ремонт подъездов	шт	1	85000	85000
	Установка лавочек	шт	4	7500	30000
	Завоз ПЦС	маш	1	7000	7000
	Герметизация м/п швов	мп	50	400	20000
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>243473</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв.мб Ласемникова Ю.А. [подпись]*

Согласовано:

Главный инженер

*[подпись]*

С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

*принято 4.06.2015г.*