

План затрат на 2013 год по ул. Metallургов 56

Жилая площадь дома : **3102,86 м2**

№ п/п	Статьи затрат по содержанию жилья	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	6826,292	81915,50
	Паспортный стол	0,21	651,6006	7819,21
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	465,429	5585,15
	Санитарное содержание		15085,2	181022,40
	Содержание инженерного оборудования		5476,73	65720,76
	Содержание конструктивных элементов		3158,59	37903,08
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3102,86	37234,32
	Аренда контейнеров	0,25	775,715	9308,58
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		4597,7	55172,40
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	673,2	8078,40
	Услуга управления	0,75	2327,145	27925,74
	ИТОГО:			517 685,54

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,52	26436,3672	317236,4064
	Ремонт жилья	4,76	14769,6136	177235,3632
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3102,86	37234,32
	Нежилые помещения	Договор	21509,2	258110,4
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год			789 816,49

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

272 130,95 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Суров В.Г.
Гришкова А.В.

Председатель совета дома
Болонина Н.В.
-04.02.2013г

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2013 год пр. Metallургов 56

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Фасад				
	Восстановление штукатурного слоя с фасада		по факту		
	Ремонт деформационного шва	мп	30	500	15000
	Система отопления				0
	Замена стояков и подводок	шт	по факту		
	Замена сборок ТСН Д 20 (чердак+подвал)	шт	16	1395	22320
	Замена сборок ТСН Д 25 (чердак+подвал)	шт	22	1565	34430
	Благоустройство				0
	Спиливание и вывоз деревьев с АГП	шт	3	12000	36000
	Демонтаж стола и скамейки во дворе, качели		1	3600	3600
	Монтаж ограждения теплового колодца	мп	факт		
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				111350

Утверждаю:

Члены домового комитета

Суров В.Г.
Гришкова А.В.
Председатель совета дома
Болонина Н.В.
04.02.2013г

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.