

План затрат на 2013 год по ул. Дружбы 3

Жилая площадь дома : 8967,2 м2
Общая площадь дома 10216,3 м2

| № п/п | Статьи затрат | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| | Аварийно-Диспетчерское Обслуживание | 2,20 | 22475,86 | 269710,32 |
| | Паспортный стол | 0,21 | 1883,112 | 22597,34 |
| | Расчетный центр (1,1% от суммы начисления) | 0,15 | 1345,08 | 16140,96 |
| | Санитарное содержание | | 26245,3 | 314943,60 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 8539,6 | 102475,20 |
| | Содержание конструктивных элементов | | 3158,6 | 37903,20 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,00 | 8967,2 | 107606,40 |
| | Аренда контейнеров | 0,25 | 2241,8 | 26901,60 |
| | Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей) | | 11954,02 | 143448,24 |
| | Дератизация (берется с площади подвала) | 0,44 | 825,88 | 9910,56 |
| | Услуга управления | 0,75 | 7662,225 | 91946,70 |
| | ИТОГО | | | 1 143 584,12 |

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

| № п/п | Статьи дохода | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|---------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| | Содержание жилья с 01.01.2013 по 31.03.2013 | 6,6 | 59183,52 | 177550,56 |
| | Содержание жилья с 01.04.2013 по 31.12.2013 | 7 | 62770,4 | 564933,6 |
| | Ремонт жилья с 01.01.2013 по 30.03.2013 | 6,81 | 61066,632 | 183199,896 |
| | Ремонт жилья с 01.04.2013 по 31.12.2014 | 7,22 | 64743,184 | 582688,656 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,00 | 8967,2 | 107606,4 |
| | Нежилые помещения, аренда МОП | Договор | 11615,03 | 139380,36 |
| | ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год | | | 1 755 359,47 |

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

611 775,35 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв 57 ЛДЗ Лидега НВ
№ 45 ЛДЗ Домога Т.А.*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г.Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2013 год

ул. Дружбы 3

| № п/п | Вид работ | ед. изм. | кол-во | Предварительная стоимость работ на 01.01.2013г. | | | |
|-------|----------------------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------------|
| | | | | ст-сть, за ед. | сумма, руб | сроки выполн. | примеч. |
| | Лестничные клетки | | | | | | |
| | Ремонт лестничных клет | под. | 3 | 70000 | 210000,00 | | п.3,4,12 |
| | Замена почтовых ящиков | шт. | 106 | 340 | 36040,00 | IV-VI | п.3,4,6,8,9,10,11,12 |
| | Фасады, стены | | | | | | |
| | Ремонт балконных плит (кв., 28) | шт. | 1 | 6000 | 6000,00 | V-VII | |
| | Окна, двери | | | | | | |
| | Установка пластиковых окон | под. | 6 | 4000 | 240000,00 | V-VIII | п.8-13 |
| | Электрооборудование | | | | | | |
| | Замена электропроводки в подъезде с заменой щитков | под. | 2 | 70000 | 140000,00 | | п.12,11 |
| | Благоустройство | | | | | | |
| | Газонное ограждение | факт | | | | | |
| | Установка игровых форм | факт | | | | | |
| | ИТОГО РАБОТ НА СУММУ | | | | 632040,00 | | |

Утверждаю:

Члены дожового комитета

*кв 57 ЛДЗ Лидега НВ
кв. 113. ЛДЗ (Домога Т.А.)
кв 174 Сосис (Смоленская)
кв 30 Сосис (Сосисова)
кв. 45 ЛДЗ (Домога Т.А.)*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

*Лидега 2.05.13
Лидега 17.05.13*