

План затрат с 01.04.2015 по 31.03.2016 года по ул. Metallургов 56

Жилая площадь дома : **3145,16 м2** факт
Общая площадь дома **4445,06 м2** факт

№ п/п	Статьи затрат по содержанию жилья	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	11557,156	138685,87
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		639,54	7674,48
	Санитарное содержание		15085,2	181022,40
	Содержание инженерного оборудования		10089	121068,00
	Содержание конструктивных элементов		2258	27096,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4088,708	49064,50
	Аренда контейнеров	0,25	786,29	9435,48
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	673,2	8078,40
	Услуга управления	1,12	4978,4672	59741,61
	ИТОГО:			601 866,73

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,52	33087,0832	397044,9984
	Ремонт жилья	6,76	21261,2816	255135,3792
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4088,708	49064,496
	Нежилые помещения	Договор	22728,63	272743,56
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			973 988,43


ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

372 121,70 р

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета



Беломыслова И.И.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2015 по 30.04.2016года пр. Metallургов 56

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Установка узла учета ГВ	смета			27958
	Установка узла учета ХВ	смета			20901
	Латочный ремонт кровли	м2	100	500	50000
	Установка козырьков	шт	6	22500	135000
	Частичный ремонт фасада				152559
	Смена стояков ТСН	мп	70	720	50400
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				436818

Утверждаю:

Члены домового комитета

Согласовано:

Главный инженер

С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.