

План затрат на 2013 год по ул. Дружбы 20

Жилая площадь дома : 3545,2 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	7799,44	93593,28
	Паспортный стол	0,21	744,492	8933,90
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	531,78	6381,36
	Санитарное содержание		12947,46	155369,52
	Содержание инженерного оборудования		6234,3	74811,60
	Содержание конструктивных элементов		2706,07	32472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3545,2	42542,40
	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налоговых платежей)		4597,7	55172,40
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	402,16	4825,92
	Услуга управления	0,75	2658,9	31906,80
	ИТОГО:			506 010,02

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	30488,72	365864,64
	Ремонт жилья	4,81	17052,412	204628,944
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3545,2	42542,4
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4725	56700
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год			669 735,98

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

163 725,96 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Васильева Светлана Николаевна (подпись)
Судиларуква Елена Николаевна (подпись)
Фелицынкова Елена Сергеевна (подпись)

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2013 год ул. Дружбы 20

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.04.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Фасады, стены				
	Ремонт балкона кв. № 19 межпанельных швов и стыков	шт.	1	8000	8 000
		мп	250	250	62 500
	Система отопления				0
	Замена розлива ТСН с утеплением (Чердак) 50 %				92 500
	Система канализации				0
	устройство канализационных вытяжек	шт.	5	3000	15 000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				178000

Утверждаю:

Члены домового комитета

Васильева Светлана Николаевна (подпись)
Судиларуква Елена Николаевна (подпись)
Фелицынкова Елена Сергеевна (подпись)

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.