

**План затрат на 2014 год по ул. Дружбы 3**

Жилая площадь дома : **8967,2 м2**  
Общая площадь дома **10216,3 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	24723,446	296681,35
	Паспортный стол	0,21	1883,112	22597,34
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		1530,87	18370,44
	Санитарное содержание		29125	349500,00
	Содержание инженерного оборудования		9393,56	112722,72
	Содержание конструктивных элементов		3474,46	41693,52
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	11657,36	139888,32
	Аренда контейнеров	0,25	2241,8	26901,60
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		11954,02	143448,24
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	825,88	9910,56
	Услуга управления	0,95	9705,485	116465,82
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 278 179,92</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	7	62770,4	753244,8
	Ремонт жилья	7,22	64743,184	776918,208
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	11657,36	139888,32
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	18113,73	217364,76
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год</b>			<b>1 887 416,09</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**609 236,17 р**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв 57 Ледяная ул. 5кв*  
*кв 174 Стояловская ул. В. Сидоров*  
*кв 18 Червоная Черк*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год ул. Дружбы 3

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Лестничные клетки</b>				
	Ремонт лестничных клеток с частичным ремонтом ступеней (5,6)	под.	2	85000	170 000,00
	Замена почтовых ящиков (5,7,8,9,10,11)	шт.	106	340	36 040,00
	<b>Теплоснабжение</b>				0,00
	Реконструкция теплоузла (с кап ремонта при наличии протокола)	шт.	2	100000	200 000,00
	<b>Окна, двери</b>				0,00
	Установка пластиковых окон	под.	3	40000	120 000,00
	<b>Электрооборудование</b>				
	Замена электропроводки в подъезде с заменой щитков	под.	2	85000	170 000,00
	<b>Благоустройство</b>				0,00
	Установка ограждения	от			35 000,00
	Установка малых игровых форм	факт		от20-100 т.	75 000,00
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>806 040,00</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*№654 Мещеряков И.В. Стар*  
*№619 Чарвиль*  
*№6174 Ситникова В.И. Стар*  
*№6174 Федосеев (Федосеев)*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

*24.02.14г*

*Получено 24.02.14г.*