

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат на 2014 год по ул. Дружбы 16.

Жилая площадь дома : **2383,3 м2**
Полезная площадь дома: **2544,4 м2**

| № п/п | Статьи затрат | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | Аварийно-Диспетчерское Обслуживание | 2,42 | 6157,448 | 73889,38 |
| | Паспортный стол | 0,21 | 500,493 | 6005,92 |
| | Расчетный центр (1,1% от суммы начисления) | | 403,99 | 4847,88 |
| | Санитарное содержание | | 11190,09 | 134281,08 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 2132 | 25584,00 |
| | Содержание конструктивных элементов | | 1706,07 | 20472,84 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,30 | 3098,29 | 37179,48 |
| | Аренда контейнера | 0,25 | 636,1 | 7633,20 |
| | Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налоговых платежей) | | 2500 | 30000,00 |
| | Дератизация (берется с площади подвала) | 0,44 | 342,16 | 4105,92 |
| | Услуга управления | 0,95 | 2417,18 | 29006,16 |
| | ИТОГО: | | | 373 005,85 |

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

| № п/п | Статьи дохода | Стоимость р/м2 | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
|-------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | Содержание жилья | 9,1 | 21688,03 | 260256,36 |
| | Ремонт жилья | 5,31 | 12655,323 | 151863,876 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | 1,30 | 3098,29 | 37179,48 |
| | Нежилые помещения, аренда МОП | Договор | 4061,6 | 48739,2 |
| | ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год | | | 498 038,92 |

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

125 033,06 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв.26 Кожарина Т.И. Кошар
кв.38 Далева А.Г. Далева
кв.21 Камышева Т.А. Камышев
кв.7 Морозов В.Ю. Морозов

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Принято 10.02.14г.
Григорьев

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год ул. Дружбы 16

| № п/п | Вид работ | ед. изм. | кол-во | Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г | |
|-------|---|----------|--------|--|---------------|
| | | | | ст-ть, за ед. | сумма, руб. |
| | Кровля | | | | |
| | Латочный ремонт кровли <i>сильнож шпоров по периметру</i> | м2 | 50 | 500 | 25 000 |
| | Фасады, стены | | | | |
| | Частичная заделка и герметизация межпанельных швов и стыков | мп | 200 | 300 | 60 000 |
| | | | | | 0 |
| | Установка тамбурных дверей с доводчиком | шт | 3 | 8500 | 25 500 |
| | Укладка плитки в тамбура | шт | 3 | 4000 | 12 000 |
| | Установка оконных ограждений | шт | 12 | 2500 | 30 000 |
| | | | | | |
| | ИТОГО РАБОТ НА СУММУ | | | | 152500 |

Утверждаю:

Члены домового комитета

кв. 26 Кокорина Т.И. Кокор
кв. 38 Давыд А.И. Давыд
кв. 21 Фадеева И.
кв. 7 Монозов В.Ю. М.З.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.