

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.06.2015 по 31.05.2016 года по ул. Дружбы 16

Жилая площадь дома : **2383,3 м2**
Полезная площадь дома: **2544,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	6615,44	79385,28
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		497,44	5969,28
	Санитарное содержание		11190,09	134281,08
	Содержание инженерного оборудования		2132	25584,00
	Содержание конструктивных элементов		1706,07	20472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3098,29	37179,48
	Аренда контейнера	0,25	636,1	7633,20
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	342,16	4105,92
	Услуга управления	1,12	2849,728	34196,74
	ИТОГО:			348 807,82

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,1	21688,03	260256,36
	Ремонт жилья	7,31	17421,923	209063,076
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3098,29	37179,48
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4061,6	48739,2
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			555 238,12

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

206 430,30 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Насретдинова (35 кв) Секретарь
Дилге (38 кв) Вещь
Кокорина (26 кв) Кооперс

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.06.2015 по 31.05.2015 года ул. Дружбы 16

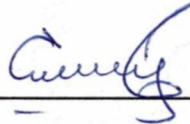
№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.06.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Замена подъездного электроснабжения	под	3	110000	330 000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				330000

Утверждаю:

Члены домового комитета

Согласовано:

Главный инженер



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

08.10.2015г.