

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"**  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

**План затрат с 01.05.2015 по 30.04.2016г по ул. Дружбы 20**

Жилая площадь дома :

**3545,2 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	9217,52	110610,24
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		686,35	8236,20
	Санитарное содержание		15760	189120,00
	Содержание инженерного оборудования		3666	43992,00
	Содержание конструктивных элементов		2706,07	32472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4608,76	55305,12
	Аренда контейнеров	0,25	886,3	10635,60
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	402,16	4825,92
	Услуга управления	1,12	3970,624	47647,49
	<b>ИТОГО:</b>			<b>502 845,41</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,33	36621,916	439462,992
	Ремонт жилья	4,81	17052,412	204628,944
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4608,76	55305,12
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4725	56700
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД</b>			<b>756 097,06</b>



**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**253 251,65 р**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2015 по 30.04.2016г по ул. Дружбы 20 (с изм от 30.07.2015)

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Ремонт кровли				160 000
	Герметизация м/п швов	мп	120	380	45 600
	Ремонт блконных плит	шт.	1	15000	15 000
	Установка узла учата ГВ	шт.	1		14 527
	Установка узла учата ХВ	шт.	1		35 736
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>270863</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Васильев С.И. Васильев*  
*Срединарцева В.И. Срединарцева*

Согласовано:

Главный инженер \_\_\_\_\_ С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_