

План затрат на 2012 год по ул. Дружбы 3

Жилая площадь дома : 9346,3 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	1,60	14954,08	179448,96
	Паспортный стол	0,21	1962,723	23552,68
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	1401,945	16823,34
	Санитарное содержание		18680,19	224162,28
	Содержание инженерного оборудования		18323,47	219881,64
	Содержание конструктивных элементов		2139,11	25669,32
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	9346,3	112155,60
	Вознаграждение председателю домового комитета		9100	109200,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	825,88	9910,56
	Услуга управления	0,55	5140,465	61685,58
	ИТОГО:			982 489,96

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	6,6	61685,58	740226,96
	Ремонт жилья	6,81	63648,303	763779,636
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	9346,3	112155,6
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	10419,03	125028,36
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год			1 741 190,56

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

758 700,60 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*Председ. дом. ком. кв. 57 Лайт / Лебедева И.В. /
кв. 154 Чукало / Чукалова Ю.В. /
кв. 101 Чукало / Чукалова И.И. /
кв. 13 Лайт / Мушанов Б.З. /
кв. 45 Лайт / Домога Т.А. /
кв. 114 Чукало / Чукалова И.И. /*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2012 год ул. Дружбы 3

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г		
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.	
	Лестничные клетки					
	Ремонт лестничных клеток	под.	4	60000	240 000,00	3,4,11,12 п
	Замена почтовых ящиков	шт.	55	330	18 150,00	3,4,11,12 п
	Замена чердачного люка	шт.	1	6500	6 500,00	13 п
	Фасады, стены				0,00	
	Ремонт крылец	шт.	1	7000	7 000,00	13 п
	Ремонт балконных плит (кв. 28)	шт.	1	6000	6 000,00	
	Установка железной двери в подвал	шт	3	9000	27 000,00	1,4,13 п
	Кровля					
	Ремонт мягкой кровли	м2	800	750	600 000,00	
	Окна, двери				0,00	
	Установка пластиковых окон	под.	7	40000	280 000,00	1,2,3,4,11,12,13
	Система отопления				0,00	
	Замена отсекающих задвижек Д 100 мм	шт.	8	10500	84 000,00	
	Замена запорной и регулирующей арматуры Д 20	шт.	20	1395	27 900,00	
	Электрооборудование					
	Ревизия электропроводки, частичная перетяжка проводов	под.	5	12000	60 000,00	3,4,11,12,13 п
	Ремонт и закрытие этажных щитков	шт.	25	800	20 000,00	3,4,11,12,13 п
	Благоустройство					
	Установка лежачих полицейских	шт	3	4000	12 000,00	
	Установка дорожных знаков	шт	2	850	1 700,00	
	Установка малых игравых форм				0,00	
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				1 390 250,00	

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв. 154 Чукало / Чукалова Ю.В. /
кв. 101 Чукало / Чукалова И.И. /
кв. 13 Лайт / Мушанов Б.З. /*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

*кв. 45 Лайт / Домога Т.А. /
кв. 114 Чукало / Чукалова И.И. /*