

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.05.2016 по 30.04.2017 года по пр. Октябрьский 54

Жилая площадь дома : **2560,1 м2**
Общая площадь дома **3366,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	8752,64	105031,68
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		487,75	5853,00
	Санитарное содержание		15740	188880,00
	Содержание инженерного оборудования		5943,97	71327,64
	Содержание конструктивных элементов		2455,2	29462,40
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	5632,22	67586,64
	Аренда контейнеров	0,20	512,02	6144,24
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	378,84	4546,08
	Услуга управления	1,34	4510,976	54131,71
	ИТОГО:			532 963,39

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,63	27213,863	326566,356
	Ремонт жилья	7,39	18919,139	227029,668
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3328,13	39937,56
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	16029,53	192354,36
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			785 887,94

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017 СОСТАВИТ:

252 924,55 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 155538,59 РУБ

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

З. Масленникова Ю. А.
ст. д. Шамаф

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"

г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2016 по 30.04.2017 года пр. Октябрьский 54

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2016г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Частичный ремонт кровли	м2	200	500	100000
	Ремонт подъезда	шт	1	135000	135000
	Смена подъездного освещения с установкой светодиодных светильников	под	1	17500	17500
	Установка досок объявления (уличных)	шт	4	1000	4000
	Изготовление и установка оконных ограждений	под	2	12500	25000
	Установка урн	шт	4	2500	10000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				291500

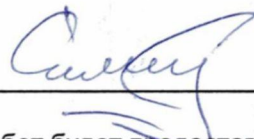
Утверждаю:

Члены домового комитета

В. Масленников

Согласовано:

Главный инженер



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.
