

План затрат на 2012 год по ул. Metallургов 56

Жилая площадь дома : **3304,7 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	1,60	5287,52	63450,24
	Паспортный стол	0,21	693,987	8327,84
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	495,705	5948,46
	Санитарное содержание		17000	204000,00
	Содержание инженерного оборудования		6858,6	82303,20
	Содержание конструктивных элементов		3358,59	40303,08
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3304,7	39656,40
	Аренда контейнеров	0,25	826,175	9914,10
	Вознаграждение председателю домового комитета			0,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	673,2	8078,40
	Услуга управления	0,55	1817,585	21811,02
	ИТОГО:			483 792,74

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	7,61	25148,767	301785,204
	Ремонт жилья	4,26	14078,022	168936,264
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	3304,7	39656,4
	Нежилые помещения	Договор	20009,2	240110,4
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год			750 488,27

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ СОСТАВИТ

266 695,52 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

(Белоусов Н.И.)
(Пердатов В.В.)

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально. При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

План работ на 2012 год пр. Metallургов 56

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Ремонт крыльца 1,2,4,5,6 п-д	шт	5	14000	70000
	Система отопления				0
	Замена стояков и подводок	шт	по факту		
	Замена сборок ТСН Д 20 (чердак+подвал)	шт	90	1395	125550
	Система ХВС и ГВС				0
	Замена стояков	шт	по факту		
	Смена розлива ХВС	мп	30	768	23040
	Благоустройство				0
	Завоз земли	маш	1	5000	5000
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				223590

Утверждаю:

Члены домового комитета

(Белоусов Н.И.)
(Пердатов В.В.)

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.