

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат с 01.06.2016 по 31.05.2017 года по ул. Дружбы 16

Жилая площадь дома : 2383,3 м2
Полезная площадь дома: 2544,4 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	6615,44	79385,28
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		497,44	5969,28
	Санитарное содержание		11190,09	134281,08
	Содержание инженерного оборудования		2132	25584,00
	Содержание конструктивных элементов		1706,07	20472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	2,20	5243,26	62919,12
	Аренда контейнера	0,20	508,88	6106,56
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	342,16	4105,92
	Услуга управления	1,34	3409,496	40913,95
	ИТОГО:			379 738,03

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,1	21688,03	260256,36
	Ремонт жилья	7,31	17421,923	209063,076
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3098,29	37179,48
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4061,6	48739,2
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД			555 238,12

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ В ПЕРИОД С 01.06.2016 ПО 31.05.2017 СОСТАВИТ:

175 500,08 р

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА 01.01.2016 СОСТАВЛЯЕТ: 265787,46 РУБ

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.06.2016 по 31.05.2017 года ул. Дружбы 16

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.06.2016г		Сроки выполнения работ
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.	
	Замена подъездного электроснабжения 1-3п	смета			340 178	июнь-август 2016г
	Установка регулятора ГВ	шт	1	16500	16 500	июль 2016 г
	Изготовление и установка оконных ограждений 1-3п	смета			43 076	ноябрь 2016 г
	Санитарная обрезка деревьев	смета			16 000	июнь 2016 г
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				415 754	

Утверждаю:

Члены домового комитета

35 Наеридинова Жаура

Согласовано:

Главный инженер



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.
