

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 27 сентября 2013 г. N 12/114

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РАЗМЕРАХ КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Принято
городским Советом народных депутатов
27 сентября 2013 года

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 24.12.2013 N 16/192, от 26.02.2014 N 3/10,
от 06.05.2014 N 5/44, от 05.06.2014 N 7/64)

В соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 20.09.2013 N 94 "О внесении изменения в Постановление Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 30.05.2013 N 50 "Об установлении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Кемеровской области", руководствуясь статьей 28 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить:

1.1. Размеры платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1 к настоящему Решению.

1.2. Размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам согласно приложению N 2 к настоящему Решению.

1.3. Порядок расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги горячего водоснабжения и отопления, согласно приложению N 3 к настоящему Решению.

1.4. Порядок расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги холодного водоснабжения и водоотведения, согласно приложению N 4 к настоящему Решению.

2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим начисление платы граждан за коммунальные услуги:

2.1. Привести размер подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным максимальным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

2.2. Осуществлять расчет размера платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2013 г.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка, комитет по бюджету, налогам и финансам Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (Н.М. Гайнулина).

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов от 05.06.2014 N 7/64)

N п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации и вида коммунальных услуг	Единицы измерения	Плата граждан (руб. с НДС)
1	2	3	4
Раздел 1. Холодное водоснабжение			
1.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:			
1.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	15,37
1.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	16,45
1.2. МКП "Водосеть" по периодам:			
1.2.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	15,37
1.3. ООО "Комсервис" (без НДС) по периодам:			
1.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	15,37
1.3.2	с 01.07.2014	руб./м3	16,45
1.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:			
1.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	15,37
1.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	16,45
1.5. ООО "Ком-Инвест" по периодам:			
1.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	15,37
Раздел 2. Водоотведение			
2.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:			
2.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	10,35
2.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	11,07
2.2. МКП "Водосеть" по периодам:			
2.2.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	10,35
2.3. МКП "Водосеть" (транспортирование стоков) по периодам:			
2.3.1. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ЗАО "Водоканал"			
2.3.1.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	10,35
2.3.2. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых МП "Сибирская Сбытовая Компания"			
2.3.2.1	с 01.01.2014 по 30.04.2014	руб./м3	10,35
2.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:			
2.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	10,35
2.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	11,07
2.5. ООО "Ком-Инвест" по периодам:			
2.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	10,35
Раздел 3. Отопление			
3.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии			
3.1.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:			
3.1.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м2	13,61
3.1.1.2	с 01.07.2014	руб./м2	14,42
3.1.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
3.1.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м2	13,61

3.1.2.2	с 01.07.2014	руб./м2	14,42
3.1.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
3.1.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м2	13,61
3.1.3.2	с 01.07.2014	руб./м2	14,42
3.1.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:			
3.1.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м2	13,61
3.1.4.2	с 01.07.2014	руб./м2	14,42
3.1.5. ООО Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД" по периодам:			
3.1.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м2	13,61
3.1.5.2	с 01.07.2014	руб./м2	14,42
3.2. При наличии приборов учета тепловой энергии			
3.2.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:			
3.2.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	697,84
3.2.1.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	739,71
3.2.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
3.2.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	697,84
3.2.2.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	739,71
3.2.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
3.2.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	697,84
3.2.3.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	739,71
3.2.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:			
3.2.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	697,84
3.2.4.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	739,71
3.2.5. ООО Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД" по периодам:			
3.2.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	697,84
3.2.5.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	739,71
Раздел 4. Горячее водоснабжение			
4.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:			
4.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	45,53
4.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	48,26
4.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
4.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	45,53
4.2.2	с 01.07.2014	руб./м3	48,26
4.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:			
4.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	45,53
4.3.2	с 01.07.2014	руб./м3	48,26
4.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:			
4.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	45,53
4.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	48,26

Примечание:

Настоящее приложение не распространяется на оплату коммунальных услуг следующим категориям граждан:

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;
- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем.

Вышеперечисленные граждане осуществляют оплату потребленных коммунальных услуг в размере 100 процентов от тарифов, установленных органами регулирования.

К этим категориям граждан не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, регистрирующиеся по месту пребывания сроком на 5 лет, на основании договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов

Приложение N 2
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИИ
ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ
И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ,
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов от 05.06.2014 N 7/64)

N п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации и вида коммунальных услуг	Единицы измерения	Размер компенсации за единицу измерения (руб. с НДС)	Тариф, установленный органом регулирования (руб. с НДС)
1	2	3	4	5
Раздел 1. Холодное водоснабжение				
1.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:				
1.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	7,05	22,42
1.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	6,91	23,36
1.2. МКП "Водосеть" по периодам:				
1.2.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	36,90	52,27
1.3. ООО "Комсервис" (без НДС) по периодам:				
1.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	35,28	50,65
1.3.2	с 01.07.2014	руб./м3	34,20	50,65
1.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:				
1.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	12,96	28,33
1.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	12,96	29,41
1.5. ООО "Ком-Инвест" по периодам:				
1.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	20,23	35,60
Раздел 2. Водоотведение				
2.1. ЗАО "Водоканал", ООО "Офис-центр", ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3", ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" по периодам:				
2.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	4,12	14,47
2.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	4,00	15,07
2.2. МКП "Водосеть" по периодам:				
2.2.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	63,42	73,77
2.3. МКП "Водосеть" (транспортирование стоков) по периодам:				
2.3.1. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых ЗАО "Водоканал"				
2.3.1.1	с 01.01.2014 по 13.05.2014	руб./м3	30,12	40,47
2.3.2. С учетом стоимости услуг водоотведения, производимых МП "Сибирская Сбытовая Компания"				
2.3.2.1	с 01.01.2014 по 30.04.2014	руб./м3	59,36	69,71
2.4. ОАО "ЕВРАЗ - Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" по периодам:				
2.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	7,52	17,87
2.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	7,45	18,52
2.5. ООО "Ком-Инвест" по периодам:				
2.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	17,53	27,88
Раздел 3. Отопление				
3.1. При отсутствии приборов учета тепловой энергии				
3.1.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				

3.1.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	6,32	19,93
3.1.1.2	с 01.07.2014	руб. /м2	6,29	20,71
3.1.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.1.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	11,13	24,74
3.1.2.2	с 01.07.2014	руб. /м2	11,05	25,47
3.1.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.1.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	9,12	22,73
3.1.3.2	с 01.07.2014	руб. /м2	9,19	23,61
3.1.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
3.1.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	6,32	19,93
3.1.4.2	с 01.07.2014	руб. /м2	6,28	20,70
3.1.5. ООО Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД" по периодам:				
3.1.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	13,89	27,5
3.1.5.2	с 01.07.2014	руб. /м2	14,15	28,57
3.2. При наличии приборов учета тепловой энергии				
3.2.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				
3.2.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	324,19	1022,03
3.2.1.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	322,18	1061,89
3.2.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.2.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	571,04	1268,88
3.2.2.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	566,43	1306,14
3.2.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
3.2.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	467,71	1165,55
3.2.3.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	471,29	1211,00
3.2.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
3.2.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./Гкал	324,36	1022,20
3.2.4.2	с 01.07.2014	руб./Гкал	322,05	1061,76
3.2.5. ООО Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД" по периодам:				
3.2.5.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб. /м2	712,26	1410,1
3.2.5.2	с 01.07.2014	руб. /м2	725,39	1465,10
Раздел 4. Горячее водоснабжение				
4.1. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по периодам:				
4.1.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	29,42	74,95
4.1.2	с 01.07.2014	руб./м3	29,64	77,90
4.2. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" по сетям МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
4.2.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	45,47	91,0
4.2.2	с 01.07.2014	руб./м3	45,51	93,77
4.3. МП "Сибирская Сбытовая Компания" по периодам:				
4.3.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	47,51	93,04
4.3.2	с 01.07.2014	руб./м3	48,40	96,66
4.4. ООО "КузнецкТеплоСбыт" по периодам:				
4.4.1	с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./м3	27,81	73,34
4.4.2	с 01.07.2014	руб./м3	27,93	76,19

Примечание:

1. Тарифы для организаций коммунального комплекса установлены следующими Постановлениями и Решениями:

1.1. ЗАО "Водоканал" - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 548 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ЗАО "Водоканал" (г. Новокузнецк)".

1.2. МКП "Водосеть" - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.11.2013 N 425 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, транспортировку питьевой воды, водоотведение, транспортировку сточных вод МКП "Водосеть" (г. Новокузнецк)".

1.3. ООО "Комсервис" - Постановлением Региональной энергетической комиссии

Кемеровской области от 15.11.2013 N 407 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО "Комсервис" (г. Новокузнецк)".

1.4. ОАО "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 21.10.2013 N 326 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, транспортировку питьевой воды, водоотведение, транспортировку сточных вод ОАО "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат" (г. Новокузнецк)".

1.5. ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3" - Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.06.2008 N 7/84 "Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению, оказываемые ООО "Новокузнецкое ремонтно-строительное управление N 3" для населения".

1.6. ООО "Офис-Центр" - Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2008 N 10/129 "Об установлении тарифов на услуги на холодную воду и водоотведение ООО "Офис-Центр".

1.7. ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова" - Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.04.2010 N 7/77 "Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение ОАО "Новокузнецкий завод резервуарных металлоконструкций им. Н.Е. Крюкова".

1.8. ООО "Ком-Инвест" - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.12.2013 N 485 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ООО "Ком-Инвест" (г. Новокузнецк)".

1.9. МП "Сибирская Сбытовая Компания":

- Постановление Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 29.03.2013 N 30 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному предприятию Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания" (г. Новокузнецк)".

1.10. ОАО "Кузнецкая ТЭЦ":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 594 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке города Новокузнецк";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 596 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке города Новокузнецк";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 21.01.2014 N 20 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО "Кузнецкая ТЭЦ" на потребительском рынке города Новокузнецка, для потребителей, присоединенных к тепловым сетям Муниципального предприятия Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания".

1.11. МП "Сибирская Сбытовая Компания":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 661 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания" на потребительском рынке";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 663 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую Муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа "Сибирская Сбытовая Компания" на потребительском рынке".

1.12. ООО "КузнецкТеплоСбыт":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 633 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО "КузнецкТеплоСбыт" (г. Новокузнецк) на потребительском рынке города Новокузнецка";

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2013 N 634 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО "КузнецкТеплоСбыт" (г. Новокузнецк) на потребительском рынке".

1.13. Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД":

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от

22.04.2014 N 231 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую Кузбасским территориальным участком Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД" на потребительском рынке по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк (г. Новокузнецк)".

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 3
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА И ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ
ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГИ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ**

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 24.12.2013 N 16/192, от 05.06.2014 N 7/64)

1. Сумма компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту - компенсация выпадающих доходов) по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления рассчитывается в следующем порядке:

1.1. По коммунальным услугам горячего водоснабжения - как произведение объема коммунальной услуги горячего водоснабжения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м3), и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги горячего водоснабжения (руб./м3 с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения объем данных услуг для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема горячего водоснабжения, указанного в акте на оказание услуги горячего водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "а" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения, подтвержденного актом обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 1:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 1)

Вобщее гор = Чжит x N потреб гор + Vкварт приборы гор + Vкварт средние гор,

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3). Общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения, рассчитанного как произведение численности постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома и установленного норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных ст. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "б" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения, подтвержденного актом обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 2:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 2)

Вобщее гор = Чжит x N потреб гор,

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "в" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения, подтвержденного актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 3:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 3)

Вобщее гор = Чжит x N потреб гор + Vкварт приборы гор + Vкварт средние гор,

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Кварт приборы гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Кварт средние гор - объем потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленном ст. 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "г" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения, подтвержденного актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг горячего водоснабжения по формуле N 4:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 4)

Вобщее гор = Чжит x N потреб гор,

где:

Вобщее гор - общий объем коммунальной услуги горячего водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размеры платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб гор - установленный норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (м3/чел. в месяц).

1.2. По услугам отопления в зависимости от наличия (отсутствия) общедомового прибора учета потребления тепловой энергии:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в подпункт "а" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, подтвержденного актом обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, - как произведение фактической общей площади отопления (м2) и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./м2 общей площади с НДС), установленного приложением N 2 к настоящему Решению;

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в подпункт "б" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

б) при наличии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, подтвержденного актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя, - как произведение фактического объема потребления по общедомовому прибору учета на отопление,

согласованного с ресурсоснабжающей организацией и подтвержденного актами снятия показаний прибора учета (Гкал), но не выше объема отопления, указанного в акте на оказание услуги отопления к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./Гкал с НДС), установленного приложением N 2 к настоящему Решению. (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

2. Выплата компенсации из бюджета Новокузнецкого городского округа производится Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка в порядке, установленном постановлением администрации города Новокузнецка.

2.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации заключают муниципальный контракт с Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка на выплату компенсации выпадающих доходов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

2.2. На основании заключенного муниципального контракта управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации представляют в Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка следующие документы:

а) заверенную справку по жилищному фонду с указанием информации о количестве постоянно и временно проживающих жителей, степени благоустройства и общей площади каждого дома по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

б) копию счета-фактуры ресурсоснабжающей организации за прошедший месяц с приложением акта об оказании услуг по договору на оказание коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления (только для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов), расшифровку объемов потребленных коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления, согласованных сторонами по вышеуказанному договору;

в) акт о предоставлении компенсации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

г) счет-фактуру на сумму компенсации выпадающих доходов за прошедший месяц;

Действие подпункта "д" пункта 2.2, введенного Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192, распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

д) заверенную копию акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя либо заверенную копию акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета.

(пп. "д" введен Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

2.3. Исключен. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
горячего водоснабжения и отопления

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных

депутатов от 24.12.2013 N 16/192, от 05.06.2014 N 7/64)

Примерный муниципальный контракт
на выплату компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и
иным специализированным потребительским кооперативам,
ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению
коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления

г. Новокузнецк " " _____ 20__ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, в лице председателя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Комитет", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ N _____ предметом настоящего Контракта является порядок расчета и выплаты из бюджета Новокузнецкого городского округа (далее - местного бюджета) компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иными специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления по тарифам организаций коммунального комплекса, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Порядок расчетов

2.1. Основанием для расчета суммы выплаты из местного бюджета компенсации выпадающих доходов является приложение N 2 к Решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ N _____ (далее - решение).

2.2. Сумма компенсации выпадающих доходов определяется:

2.2.1. По коммунальным услугам горячего водоснабжения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета коммунальных услуг горячего водоснабжения по формулам NN 1, 2, 3, 4 приложения N 3 к вышеуказанному Решению, но не выше объема горячего водоснабжения, указанного в акте на оказание услуги горячего водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией.

2.2.2. По услугам отопления в зависимости от наличия (отсутствия) общедомового прибора учета потребления тепловой энергии:

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактической общей площади отопления (м²) и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./м² общей площади с НДС), установленного приложением N 2 к Решению;

б) при наличии общедомового прибора учета потребления тепловой энергии - как произведение фактического объема потребления по общедомовому прибору учета на отопление, согласованного с ресурсоснабжающей организацией и подтвержденного актами снятия показаний прибора учета (Гкал), но не выше объема отопления, указанного в акте на оказание услуги отопления к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и размера компенсации выпадающих доходов за услуги отопления (руб./Гкал с НДС), установленного

приложением N 2 к Решению.

2.3. Сумма, предусмотренная настоящим Контрактом с _____ 20__ года на численность пользующихся коммунальными услугами горячего водоснабжения _____ человек и общую площадь жилья _____ м кв., составляет _____ руб. (с НДС) согласно приложению N 1 "Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления и общей площади жилья" и приложению N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления", которые являются неотъемлемой частью Контракта.

2.4. Оплата Комитетом компенсации выпадающих доходов производится на основании счетов-фактур и согласованных сторонами актов о предоставлении компенсации в срок до 31.12.2016.

2.5. Расчеты производятся путем перечисления сумм на расчетный счет Исполнителя.

2.6. По соглашению сторон расчет может быть произведен любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4. Срок действия Контракта

4.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Изменения и расторжение Контракта

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами, прилагаются к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение Контракта возможно по соглашению сторон.

5.3. Комитет вправе в одностороннем порядке (путем направления уведомления) расторгнуть Контракт в случаях:

- изменения способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и (или) выбора иной управляющей организации;

- расторжения договора на оказание коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилых домов и ресурсоснабжающей организацией;

- расторжения агентского договора, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. К настоящему Контракту прилагаются:

- приложение N 1 "Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления, и общей площади жилья";
- приложение N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам горячего водоснабжения и отопления".

8. Юридические адреса и подписи сторон

Комитет

Исполнитель

 Председатель:

 Руководитель:

(_____)

 МП

(_____)

 МП

Приложение N 1
 к примерному муниципальному контракту
 на выплату компенсации выпадающих доходов
 управляющим организациям, товариществам
 собственников жилья, жилищным и иным
 специализированным потребительским
 кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
 предоставляющим населению коммунальные
 услуги горячего водоснабжения и отопления

Справка

о фактической численности населения, пользующегося
 коммунальными услугами горячего водоснабжения и отопления,
 и общей площади жилья

Исполнитель: _____
 (наименование предприятия, юридический адрес)

N п/п	Наименование услуг	Численность человек или общая площадь квартир (м2)	Норматив потребления на 1 человека (м3/месяц, Гкал/м2)	Объем услуг по нормативам потребления (м3, Гкал)	По квартирным приборам учета (м3)	Расчетный объем (м3, Гкал) <*>	По общедомовым приборам учета (м3, Гкал)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Горячее водоснабжение	(человек)					
2.	Отопление	общая площадь квартир (м2)			x		
	ИТОГО:						

Примечание:

<*> В гр. 7 указываются расчетные объемы потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определенные расчетным методом в случаях и в порядке, установленных пунктом 59 Постановления Правительства РФ от

06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Начисление платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления производит _____

(наименование организации, производящей начисление платы за

_____ соответствующий вид коммунальной услуги)

_____/_____/_____
(подпись) / ФИО

Комитет _____ Исполнитель _____

Председатель _____ Руководитель _____
(_____) (_____)

МП

МП

Приложение N 2
к примерному муниципальному контракту
на выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные
услуги горячего водоснабжения и отопления

Расчет
компенсации из местного бюджета выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным и иным специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным
услугам горячего водоснабжения и отопления

N п/п	Виды услуг	Тариф 100% (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС)	Размер платы для населения (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС)	Размер компенсации из местного бюджета (руб./м3 с НДС или руб./м2 с НДС, или руб./Гкал с НДС) <*>	Объем услуг (м3, м2, Гкал)	Сумма компенсации из местного бюджета (руб. с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1. Горячее водоснабжение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.						
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.3.	Итого:					
2. Отопление с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.						
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					

2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
2.3.	Итого:					
3.	Всего:					

Примечание:

<*> Указываются размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальные услуги, согласно приложению N 2 к Решению _____.

Комитет

Исполнитель

Председатель _____

Руководитель _____

_____ (_____)

_____ (_____)

Приложение N 2
к Порядку расчета и организации предоставления из бюджета Новокузнецкого городского округа компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению услуги горячего водоснабжения и отопления

Акт
о предоставлении компенсации

N _____ от "___" _____ 20__ г.

N п/п	Наименование услуги	Количество (м3, м2 или Гкал)	Размер компенсации из местного бюджета за единицу измерения (руб. за 1 м3 с НДС, руб. за 1 м2 с НДС или руб./Гкал)	Сумма компенсации из местного бюджета, рублей (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	Горячее водоснабжение за _____ месяц			
2.	Отопление за _____ месяц			
3.	ВСЕГО:	x	x	
4.	В том числе НДС 18%	x	x	

Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: _____
(подпись)

МП

_____ : _____
(наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного и иного специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации)
МП (подпись)

Приложение N 3
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
горячего водоснабжения и отопления

Форма реестра,
 прилагаемого к счету-фактуре, по коммунальным услугам
 горячего водоснабжения и отопления

Адрес дома, N квартиры	Собственник жилого помещения	Наличие приборов учета (с) или норматив потреблени я (н), расчетный объем (ср)	Норматив на 1 человека в месяц (м3) или на 1 м2 площади квартир (Гкал/м2)	Количество постоянно и временно проживающих (человек) или общей площади квартир (м2)	Потребление за месяц по показаниям приборов учета (м3, Гкал), по расчетным объемам (м3, Гкал), по нормативам потребления (м3) или м2	Размер компенсации за единицу потребления (руб./м3 с НДС, руб./м2 с НДС или руб./Гкал с НДС)	Общая сумма компенсации из местного бюджета, руб. с НДС (гр. 6 x гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Горячее водоснабжение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	н	5,51 м3	3	16,53		
Кв. 2	Петров А.А.	с	х	4	7,0		
Кв. 3	Петров В.П.	ср	х	2	3,5		
...							
Итого по дому							
2. Отопление							
Кирова, 85	х	н	0,0195 Гкал/м2	2000	39		
Кирова, 86 ...	х	с	х	2100	45		
...							
Итого по дому							

Исполнитель : _____
 (подпись)

МП

Приложение N 4
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
горячего водоснабжения и отопления

Справка
о результатах сверки начисленной (выплаченной) компенсации
из местного бюджета за коммунальные услуги отопления в связи
с отпуском тепловой энергии по приборам учета за год

Исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192.

Приложение N 4
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 27.09.2013 N 12/114

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА И ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОМПЕНСАЦИИ ВЫПАДАЮЩИХ
ДОХОДОВ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ И ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГИ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 24.12.2013 N 16/192, от 05.06.2014 N 7/64)

1. Сумма компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается в следующем порядке:

1.1. По коммунальным услугам холодного водоснабжения - как произведение объема коммунальной услуги холодного водоснабжения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м3) и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги холодного водоснабжения (руб./м3 с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета коммунальных услуг объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема холодного водоснабжения, указанного в акте на оказание услуг холодного водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией, и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "а" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

а) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, подтвержденного актом обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 1:
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 1)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол + Vкварт приборы хол + Vкварт средние хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3). Общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения, рассчитанного как произведение численности постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома и установленного норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленном статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "б" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, подтвержденного актом обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 2:
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 2)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "в" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на

правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, подтвержденного актом приемки водомерных узлов, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 3:
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 3)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол + Vкварт приборы хол + Vкварт средние хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный по показаниям квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние хол - объем потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "г" пункта 1.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, подтвержденного актом приемки водомерных узлов, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формуле N 4:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 4)

Вобщее хол = Чжит x N потреб хол,

где:

Вобщее хол - общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше показаний общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб хол - установленный норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (м3/чел. в месяц).

1.2. По коммунальным услугам водоотведения - как произведение объема коммунальных услуг водоотведения, использованного жителями многоквартирного (индивидуального жилого) дома за отчетный месяц (м3), и размера компенсации выпадающих доходов за коммунальные услуги водоотведения (руб./м3 с НДС), установленного для ресурсоснабжающей организации приложением N 2 к настоящему Решению.

В зависимости от наличия (отсутствия) приборов учета коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат по многоквартирному (индивидуальному жилому) дому за отчетный период определяется в следующем порядке, но не выше объема водоотведения, указанного в акте на оказание услуг водоотведения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников

жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "а" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

а) при отсутствии общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, подтвержденных актами обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 5:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 5)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод + Vкварт приборы вод + Vкварт средние вод,

где:

Вобщее вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме (м3).

Общий объем коммунальных услуг водоотведения, используемый для расчета компенсационных выплат, не может превышать значения, указанного в акте на оказание услуг водоотведения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией;

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние вод - суммарный объем потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "б" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

б) при отсутствии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, подтвержденных актами обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 6:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 6)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод,

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальной услуги водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3);

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальной услуги водоотведения (м3/чел. в месяц);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "в" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

в) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, подтвержденного актами приемки водомерных узлов, и частичном наличии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 7: (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 7)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод + Vкварт приборы вод + Vкварт средние вод,

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше суммарных показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома, которые не имеют квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Размера платы граждан за коммунальные услуги" к настоящему Решению;

N потреб вод - установленный норматив потребления коммунальных услуг водоотведения (м3/чел. в месяц);

Vкварт приборы вод - объем потребления коммунальной услуги водоотведения, определенный по суммарным показаниям квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном (индивидуальном жилом) доме, (м3);

Vкварт средние вод - суммарный объем потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, определенный расчетным методом в случаях и в порядке, установленных статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (м3);

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192 в первый абзац подпункта "г" пункта 1.2 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

г) при наличии общедомового прибора учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, подтвержденного актами приемки водомерных узлов, и отсутствии квартирных приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формуле N 8:

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

(Формула N 8)

Вобщее вод = Чжит x N потреб вод,

где:

Вобщее вод - общий объем коммунальных услуг водоотведения для расчета компенсационных выплат (м3), но не выше суммарных показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения за соответствующий период;

Чжит - численность постоянно и временно проживающих жителей многоквартирного (индивидуального жилого) дома (человек), за исключением категории граждан, осуществляющих оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации согласно примечанию к приложению N 1 "Плата граждан за коммунальные услуги";

Н потреб вод - установленный норматив потребления коммунальных услуг водоотведения (м3/чел. в месяц).

2. Выплата компенсации из бюджета Новокузнецкого городского округа производится Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка в порядке, установленном постановлением администрации города Новокузнецка.

2.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации заключают муниципальный контракт с Комитетом ЖКХ администрации города Новокузнецка на выплату компенсации выпадающих доходов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

При прямых расчетах между потребителями и ресурсоснабжающими организациями сумма компенсации выпадающих доходов рассчитывается на основании реестра собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

2.2. На основании заключенного муниципального контракта управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации представляют в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка следующие документы:

а) заверенную справку по жилищному фонду с указанием информации о количестве постоянно и временно проживающих граждан, степени благоустройства и общей площади каждого дома по форме согласно приложению N 3 к Порядку;

б) копию счета-фактуры ресурсоснабжающей организации за прошедший месяц с приложением акта об оказании услуг по договору на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (только для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов), расшифровку объемов потребленных коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, согласованных сторонами по вышеуказанному договору;

в) акт о предоставлении компенсации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

г) счет-фактуру на сумму компенсации выпадающих доходов за прошедший месяц;

Действие подпункта "д" пункта 2.2, введенного Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192, распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2014 года.

д) заверенную копию акта приемки водомерных узлов либо заверенную копию акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета.

(пп. "д" введен Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 N 16/192)

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов от 05.06.2014 N 7/64)

Примерный муниципальный контракт
на выплату компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников жилья, жилищным
и иным специализированным потребительским кооперативам,
ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению

коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения

г. Новокузнецк

"__" _____ 20__ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице Председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Комитет", и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____ предметом настоящего (далее - решение) Контракта является порядок расчета и выплаты из бюджета Новокузнецкого городского округа (далее по тексту - местного бюджета) компенсации выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения по тарифам организаций коммунального комплекса, не обеспечивающим возмещение издержек.

2. Порядок расчетов

2.1. Основанием для расчета суммы выплаты из местного бюджета компенсации выпадающих доходов является приложение N 2 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____.

2.2. Сумма компенсации выпадающих доходов определяется:

2.2.1. по коммунальным услугам холодного водоснабжения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения по формулам NN 1, 2, 3, 4 приложения N 4 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____, но не выше объема холодного водоснабжения, указанного в акте на оказание услуг холодного водоснабжения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август;

2.2.2. по коммунальным услугам водоотведения - в зависимости от наличия (отсутствия) общедомовых (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения по формулам NN 5, 6, 7, 8 приложения N 4 к решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от _____, но не выше объема водоотведения, указанного в акте на оказание услуг водоотведения к счету-фактуре по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками (нанимателями) индивидуального жилого дома и ресурсоснабжающей организацией; и не выше норматива потребления данных услуг для индивидуального жилого дома в период с мая по август.

2.3. Сумма, предусмотренная настоящим Контрактом согласно приложению N 1 "Справка (реестр) о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами холодного водоснабжения и водоотведения" и приложению N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения", которые являются неотъемлемой частью Контракта, с _____ 20__ года составляет:

- на численность пользующихся коммунальными услугами холодного водоснабжения _____ человек _____ руб. в месяц (с НДС);

- на численность пользующихся коммунальным услугами водоотведения _____ чел. _____ руб. в месяц (с НДС).

2.4. Оплата Комитетом компенсации выпадающих доходов производится на основании счетов-фактур и согласованных сторонами актов о предоставлении компенсации в срок до 31.12.2016.

2.5. Расчеты производятся путем перечисления сумм на расчетный счет "Исполнителя".

2.6. По соглашению сторон расчет может быть произведен любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4. Срок действия Контракта

4.1. Настоящий Контракт вступает в силу с _____ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

5. Изменения и расторжение Контракта

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами, прилагаются к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение Контракта возможно по соглашению сторон.

5.3. "Комитет" вправе в одностороннем порядке (путем направления уведомления) расторгнуть Контракт в случаях:

- изменения способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и (или) выбора иной управляющей организации;

- расторжения договора на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками (нанимателями) индивидуальных жилых домов и ресурсоснабжающей организацией;

- расторжения агентского договора, заключенного между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. К настоящему Контракту прилагаются:

- приложение N 1 "Справка о фактической численности населения, пользующегося коммунальными услугами холодного водоснабжения и

водоотведения";

- приложение N 2 "Расчет компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам по коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения".

8. Юридические адреса и подписи сторон

"Комитет"

"Исполнитель"

Председатель _____
_____ (_____)
МП

Руководитель _____
_____ (_____)
МП

Приложение N 1
к примерному муниципальному контракту на
выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

Справка (реестр)
о фактической численности населения, пользующегося
коммунальными услугами холодного водоснабжения и
водоотведения

N п/п	Наименование услуг	Численность, человек	Норматив потребления, на 1 человека (м3/месяц)	Объем услуг по нормативам потребления (м3)	По квартирным приборам учета (м3)	Расчетный объем (м3) <*>	По общедомовым приборам учета (м3)
1. Холодное водоснабжение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.							
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома	(человек)					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						
1.3.	Итого:	х		х			
2. Водоотведение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.							
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома	(человек)	х	х	х		х
2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома						

2.3.	Итого:						
3.	Всего:						

Примечание :

<*> В гр. 7 указываются расчетные объемы потребления коммунальных услуг, определенные расчетным методом в случаях и в порядке, установленном статьей 59 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(наименование организации, производящей начисление за соответствующий вид коммунальной услуги)

_____ / _____ /	_____ /
(подпись)	ФИО
"Комитет"	"Исполнитель"
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Председатель _____	Руководитель _____
_____ (_____)	_____ (_____)
МП	МП

Приложение N 2
к примерному муниципальному контракту на
выплату компенсации выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным и иным
специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям,
предоставляющим населению коммунальные услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

Расчет
компенсации из местного бюджета выпадающих доходов
управляющим организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным и иным специализированным потребительским
кооперативам, ресурсоснабжающим организациям по
коммунальным услугам холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Виды услуг	Тариф 100%, руб./м3 с НДС	Размер платы для населения, руб./м3 с НДС	Размер компенсации из местного бюджета, руб./м3 с НДС	Объем услуг, м3	Сумма компенсации из местного бюджета, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1. Холодное водоснабжение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.						
1.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
1.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					

1.3.	Итого:			x		x
2. Водоотведение с 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г.						
2.1.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
2.2.	адрес многоквартирного (индивидуального жилого) дома					
2.3.	Итого:	x		x		
3.	Всего:					

Примечание:

1. В гр. 5 указываются размеры компенсации из местного бюджета выпадающих доходов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальные услуги, согласно приложению N 2 к Решению _____.

"Комитет"

"Исполнитель"

Председатель _____
_____ (_____)

Руководитель _____
_____ (_____)

МП

МП

Приложение N 2
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о предоставлении компенсации
N _____ от "__" _____ 20__ г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Количество, м3	Размер компенсации из местного бюджета за единицу потребления (руб. за 1 м3)	Общая сумма компенсации из местного бюджета, рублей (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	Холодное водоснабжение населения за _____			
2.	Водоотведение для населения за _____			
3.	Всего:	x	x	

4.	В том числе НДС 18%	х	х	
----	---------------------	---	---	--

Комитет ЖКХ администрации города Новокузнецка: _____
(подпись)

МП

(наименование управляющей организации, товарищества
собственников жилья, жилищного и иного специализированного
потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации)
МП

Приложение N 3
к Порядку расчета и организации предоставления
из бюджета Новокузнецкого городского округа
компенсации выпадающих доходов управляющим
организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным и иным специализированным
потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим
организациям, предоставляющим населению услуги
холодного водоснабжения и водоотведения

Расчет
компенсации, прилагаемый к счету-фактуре, по коммунальным
услугам холодного водоснабжения и водоотведения

Адрес дома, N квартиры	Собственник жилого помещения	Наличие приборов учета (с) или норматив потребления (н), расчетный объем (ср)	Норматив на 1 чел. в месяц (м3) или показания приборов учета	Количество постоянно и временно проживающих (человек)	Потребление за месяц по показаниям приборов учета (м3), по расчетным объемам (м3), по нормативам потребления, м3 (гр. 4 x гр. 5)	Размер компенсац ии за единицу потреблен ия (руб. с НДС)	Общая сумма компенсации из местного бюджета (руб. с НДС) (гр. 6 x гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Холодное водоснабжение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	н	7,759	3	23,271		
Кв. 2	Петров А.А.	с	х	4	10,0		
Кв. 3	Петров П.В.	ср	х	2	2,5		
Итого по дому	х	х				х	
2. Горячее водоснабжение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	н	5,51	3	15,63	х	х
Кв. 2	Петров А.А.	с	х	4	12,0	х	х
...						х	х
Итого по дому	х	х				х	х
3. Водоотведение							
Кирова, 85							
Кв. 1	Петров И.И.	х	13,269	3	38,901		
Кв. 2	Петров А.А.	х	х	4	22,0		
...	Петров П.В.	х	х	2	6,0		
Итого по дому	х					х	

Ресурсоснабжающая организация: _____ / _____ /
(подпись)

МП