



## Стоимость выполнения единицы объема работ по содержанию домовладений выполняемых ООО «УК Любимый город» на 2017 год

### Стоимость работ по уборке придомовой территории в зимний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание свежего снега без предварительной обработки			
	отмостка	м2	0,29	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,37	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,42	3 раза в неделю
2	Сдвигание снега по территории			
	отмостка	м2	1,55	По необходимости
	тротуар, проход к подъезду	м2	1,68	По необходимости
	дорога	м2	1,87	По необходимости
4	Пескопосыпка территории			
	отмостка	м2	0,39	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,39	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,39	3 раза в неделю
5	Очистка территории от наледи			
	отмостка	м2	7,95	1 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	8,38	1 раз в неделю
	дорога	м2	9,63	1 раз в неделю
6	Перекидывание снега и скола	м3	44,92	По необходимости
7	Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	31,44	По необходимости
8	Уборка газонов в зимний период	м2	0,21	1 раз в неделю
9	Очистка урн от мусора	шт	6,20	5 раз в неделю
10	Рыхление снега вручную	м2	5,59	По необходимости

### Стоимость работ по уборке придомовой территории в летний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание территории в летний период			
	отмостка	м2	0,17	5 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,20	5 раз в неделю
	дорога	м2	0,26	5 раз в неделю
2	Уборка газонов летний период	м2	0,21	3 раза в неделю
3	Очистка газонов от опавших листьев	м2	1,95	2 раза в год
4	Выкашивание газонов комбинированных	м2	3,80	2 раза в год
6	Обрезка и прореживание кустарников	шт	4,02	1 раз в год
7	Разрыхление почвы в ручную	м2	6,00	По необходимости
9	Очистка урн от мусора	шт	6,20	5 раз в неделю
10	Промывка урн	шт	14,08	1 раз в месяц
11	Протирка указателей	шт	45,03	2 раза в год

### Стоимость работ по уборке лестничных клеток

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,19	3 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	2,88	1 раз в месяц
3	Обметание пыли с потолков	м2	1,66	1 раз в год
4	Влажная уборка стен	м2	2,41	1 раз в год
5	влажная протирка дверей	м2	3,63	1 раз в месяц
6	Влажная протирка подоконников	м2	3,60	1 раз в месяц
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	м2	1,69	1 раз в год
9	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,69	1 раз в месяц
10	Влажная протирка отопительных приборов	м2	4,53	1 раз в месяц
11	Влажная протирка перил	м2	2,88	1 раз в месяц
12	Мытье окон	м2	9,29	2 раза в год
13	Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)	м2	0,41	5 раз в неделю
14	Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)	м2	0,41	5 раз в неделю
15	Уборка контейнерной площадки	м2	6,35	5 раз в неделю

### Стоимость работ по уборке мусоропроводов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Профилактический осмотр мусоропровода	м	8,00	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	146,69	5 раз в неделю
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	17,59	1 раз в неделю
4	Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	14,23	5 раз в неделю
5	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	шт	8,71	1 раз в месяц
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	6,13	1 раз в месяц
7	Дезинфекция бункеров	шт	64,83	1 раз в месяц
8	Дезинфекция переносных мусоросборников	шт	47,33	1 раз в месяц
9	Дезинфекция мусороприемных клапанов	шт	24,05	1 раз в месяц

### Стоимость услуг по аварийному обслуживанию

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	2,74	ежемесячно

### Стоимость услуг по управлению жилищным фондом

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Услуга управления (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	1,41	ежемесячно

**Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов  
общего имущества многоквартирного дома и поддержания их  
в исправном, работоспособном состоянии**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,17	1 раз в год
2	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,17	1 раз в год
3	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,17	1 раз в год
4	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1м2 осматриваемых помещений	1,054	3 раз в год
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	24,24	1 раз в год
6	Осмотр главного эл.щита	1шт	134,79	1 раз в год
7	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	м3 здания	1,054	1 раз в год