

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"**  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

**План затрат на 2014 год по ул. Дружбы 20.**

Жилая площадь дома :

**3545,2 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	8579,384	102952,61
	Паспортный стол	0,21	744,492	8933,90
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		573,64	6883,68
	Санитарное содержание		12947,46	155369,52
	Содержание инженерного оборудования		6234,3	74811,60
	Содержание конструктивных элементов		2706,07	32472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4608,76	55305,12
	Аренда контейнеров	0,25	886,3	10635,60
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		4597,7	55172,40
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	402,16	4825,92
	Услуга управления	0,95	3367,94	40415,28
	<b>ИТОГО:</b>			<b>547 778,47</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	30488,72	365864,64
	Ремонт жилья	4,81	17052,412	204628,944
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4608,76	55305,12
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	4725	56700
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год</b>			<b>682 498,70</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**134 720,23 р**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*24 кв Васильева Светлана Игоревна*  
*37 кв Ординарцева Юлия Николаевна*  
*48 кв Жегарова Наталья Степановна*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

*Принято 14.05.2014г*

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год ул. Дружбы 20

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Система отопления</b>				0
	Замена розлива ТСН (Чердак) 50 %				106 861
	Утепление розлива ТСН				40 000
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>146861,42</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

№ 24 Васильева С.С. Вол  
кв. 32 Орешникова М.Н. Ора  
кв. 48 Козлова Н.С. Жу

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

Принято 14.05.14г.