

**План затрат на 2013 год по ул. Дружбы 16**

Жилая площадь дома : 2383,3 м2  
Полезная площадь дома: 2544,4 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,20	5597,68	67172,16
	Паспортный стол	0,21	500,493	6005,92
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	357,495	4289,94
	Санитарное содержание		9847,46	118169,52
	Содержание инженерного оборудования		2934,3	35211,60
	Содержание конструктивных элементов		1706,07	20472,84
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2383,3	28599,60
	Аренда контейнера	0,25	636,1	7633,20
	Вознаграждение председателю домового комитета (С учетом налоговых платежей)		2873,56	34482,72
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	342,16	4105,92
	Услуга управления	0,75	1908,3	22899,60
	<b>ИТОГО:</b>			<b>349 043,02</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,1	21688,03	260256,36
	Ремонт жилья	5,31	12655,323	151863,876
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2383,3	28599,6
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	3060,35	36724,2
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2013 год</b>			<b>477 444,04</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ СОСТАВИТ**

**128 401,02 р.**

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*7 кв Морозов В.Ю. МД*  
*26 кв Кокоркина Т.Н. Копор*  
*21 кв Качкеева М.А. Кач*  
*кв. 38 Дуге А.Г. Дуге*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально. При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

**План работ на 2013 год ул. Дружбы 16**

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2013г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	<b>Кровля</b>				
	Латочный ремонт кровли	м2	50	500	25 000
	<b>Фасады, стены</b>				
	Частичная заделка и герметизация межпанельных швов и стыков	мп	200	270	54 000
	<b>Система отопления</b>				0
	Смена сборок ХГВ, ТСН, сбросников	смета			33 638,40
	Смена стояков по квартирам 1,21,3 с 1 по 5 этажи Д 20 мм	мп	60	607,4	36 444
	Замена стояков и приборов отопления в подъездах 1,2,3 п	смета			57 795
	<b>Система канализации</b>				0
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>206877,28</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*7 кв Морозов В.Ю. МД*  
*26 кв Кокоркина Т.Н. Копор*  
*21 кв Качкеева М.А. Кач*  
*кв. 38 Дуге А.Г. Дуге*

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.