

План затрат на 2012 год по пр. Октябрьский 54

Жилая площадь дома : **2546,2 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	1,60	4073,92	48887,04
	Паспортный стол	0,21	534,702	6416,42
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)	0,15	381,93	4583,16
	Санитарное содержание		10467,81	125613,72
	Содержание инженерного оборудования		5403,61	64843,32
	Содержание конструктивных элементов		1461	17532,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2546,2	30554,40
	Вознаграждение председателю домового комитета		5000	60000,00
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	4788,96
	Услуга управления	0,55	1400,41	16804,92
	ИТОГО:			380 023,94

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	8,6	21897,32	262767,84
	Ремонт жилья	4,81	12247,222	146966,664
	Вывоз и утилизация ТБО	1,00	2546,2	30554,4
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	10812,48	129749,76
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2012 год			570 038,66

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

190 014,72 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Аксенов О.А.
Тилев А.С.
Женюшина Н.А.
Тилев Е.Е.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90
План работ на 2012 год пр.Октябрьский 54

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2012г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Ремонт ступеней лестничного марша с обрамлением	м2	1	1500	1500
	Кровля				
	Латочный ремонт кровли	м2	40	500	20 000
	Система отопления				0
	Замена сборок Д=20	компл.	55	1395	76 725
	Система ХВС и ГВС				0
	Замена сборок холодной воды со сбросниками Д=25	шт.	8	1543	12 344
	Замена сборок холодной воды со сбросниками Д=32	шт	4	1680	6 720
	Замена сборок горячей воды со сбросниками Д=25	шт.	12	1543	18 516
	Замена стояков горячей воды в подвале Д=25	мп	16	499	7 984
	Канализация				0
	Монтаж канализационных вытяжек L=3 м, с примыканием к кровле	шт	8	3600	28 800
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				172589

Утверждаю:

Члены домового комитета

Аксенов О.А.
Тилев А.С.
Женюшина Н.А.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.