

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"**  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

**План затрат с 01.05.2015 по 30.04.2016 года по ул. Дружбы 12**

Жилая площадь дома :

**3452,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,60	8976,24	107714,88
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		619,4	7432,80
	Санитарное содержание		16164,48	193973,76
	Содержание инженерного оборудования		2796,75	33561,00
	Содержание конструктивных элементов		2461	29532,00
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4488,12	53857,44
	Аренда контейнеров	0,25	863,1	10357,20
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	399,08	4788,96
	Услуга управления	1,12	3866,688	46400,26
	<b>ИТОГО:</b>			<b>487 618,30</b>

**Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья**

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	9,4	32452,56	389430,72
	Ремонт жилья	6	20714,4	248572,8
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	4488,12	53857,44
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	2030	24360
	<b>ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД</b>			<b>716 220,96</b>

**ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ**

**228 602,66 р**

ООО "УК Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв. 32. Черных Е.Т. [подпись]*

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.  
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

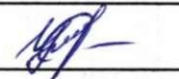
Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"  
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ с 01.05.2015 по 30.04.2016 года ул. Дружбы 12

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.05.2015г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Установка узла учета ГВ				14527
	Установка узла учета ХВ				35736
	Смена сборок ТСН				80474
	Ремонт м/п швов 58,50,36	мп	100	380	38000
	Ремонт откосов	под	2	14000	28000
					0
					0
					0
	<b>ИТОГО РАБОТ НА СУММУ</b>				<b>196737</b>

Утверждаю:

Члены домового комитета

*кв. 32 Черных Е.Т.* 

Согласовано:

Главный инженер



С.С. Смирновский

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

---



---