

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План затрат на 2014 год по пр. Октябрьский 54

Жилая площадь дома : **2560,1 м2**
Общая площадь дома **3366,4 м2**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Аварийно-Диспетчерское Обслуживание	2,42	8146,688	97760,26
	Паспортный стол	0,21	537,621	6451,45
	Расчетный центр (1,1% от суммы начисления)		487,75	5853,00
	Санитарное содержание		13713,7	164564,40
	Содержание инженерного оборудования		5943,97	71327,64
	Содержание конструктивных элементов		2455,2	29462,40
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3328,13	39937,56
	Аренда контейнеров	0,25	640,025	7680,30
	Вознаграждение председателю домового комитета		6896,55	82758,60
	Дератизация (берется с площади подвала)	0,44	378,84	4546,08
	Услуга управления	0,95	3198,08	38376,96
	ИТОГО:			548 718,65

Плановая доходность дома при 100% оплате за жилищные услуги по тарифам утвержденным собственниками жилья

№ п/п	Статьи дохода	Стоимость р/м2	Стоимость в месяц	Стоимость в год
	Содержание жилья	10,63	27213,863	326566,356
	Ремонт жилья	7,39	18919,139	227029,668
	Вывоз и утилизация ТБО	1,30	3328,13	39937,56
	Нежилые помещения, аренда МОП	Договор	16029,53	192354,36
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ДОХОД НА 2014 год			785 887,94

ОСТАТОК СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

237 169,30 р

ООО "УК"Любимый город" гарантирует 100% выполнение работ в соответствии с планом при 100% оплате, и наличие положительного баланса на лицевом счету дома.

Утверждаю:

Члены домового комитета

Сидоров С.А.
Алексеев А.А.
Турчкова Ю.А.

Примечание:

Выполнение работ и состояние лицевого счета сверяется ежеквартально.
При отклонение плана доходности (как в плюс так и в минус) план работ корректируется также ежеквартально.

Принято 06.03.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Любимый город"
г. Новокузнецк ул. Грдины 27. тел. 73-60-90

План работ на 2014 год пр.Октябрьский 54

№ п/п	Вид работ	ед. изм.	кол-во	Предварительная стоимость работ на 01.01.2014г	
				ст-ть, за ед.	сумма, руб.
	Лестничные клетки				
	Установка почтовых ящиков	шт	64	350	22400
	Установка пластиковых окон	под	4	45000	180000
	Латочный ремонт кровли	м2	50	500	25 000
	Электрооборудование				0
	Ревизия ВРУ	шт	1	10000	10 000
					0
	ИТОГО РАБОТ НА СУММУ				237400

Утверждаю:

Члены домового комитета

С.В. 106, 23 Савиных С.Ф.
С.В. 106, 23 Железов В.А.
С.В. 106, 23 Куршикова Ю.А.

Примечание: Точная стоимость работ будет предоставлена на согласование в виде сметы (сметного расчета) перед началом работ.

Принято 06.03.2014г.